

Steenakker Noord

Inloopbijeenkomst woensdag 5 juni '24

Haalbaarheidsstudie Bedrijvenlocatie



Opzet inloopbijeenkomst

19.00 uur

Inloop genodigden en belangstellenden

19.30 uur

Welkom door Peter van Zantvoort

Waarom deze haalbaarheidsstudie

Doel van de informatiebijeenkomst

Participatie en reactieformulier

Presentatie stand van zaken door Ferry Aerts

Vanaf 19.50 uur

In gesprek met elkaar bij de panelen en posters

21.00 uur

Einde van de bijeenkomst

An aerial photograph showing a mix of urban and rural areas. In the top left, there are several modern, multi-story buildings. A road with a roundabout curves through the center. Below the road, there are large green fields, some of which appear to be agricultural. There are also areas of bare earth and dense green trees. In the bottom right, there are more residential-style buildings. Three speech bubbles are overlaid on the image, each containing a question in Dutch.

Wat betekent dit voor u?

Hoe wilt u betrokken worden?

Wat vindt u belangrijk?

Stand van zaken Steenakker Noord

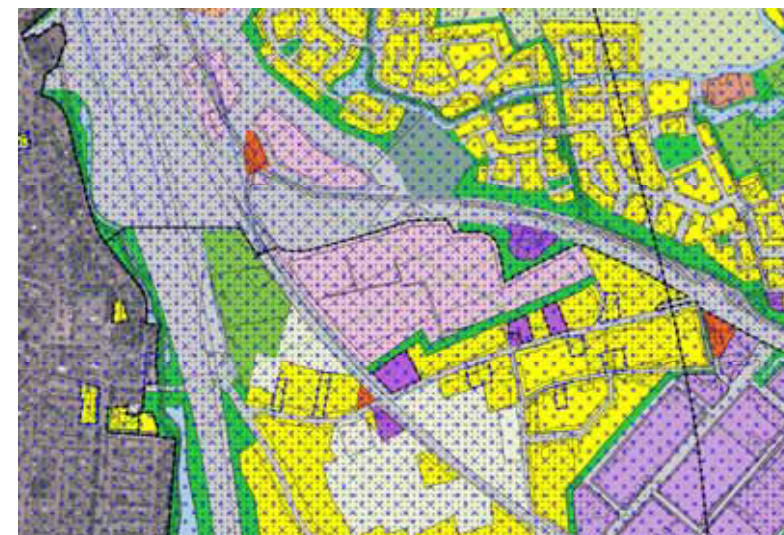
1. Breda Sterk en Veerkrachtig, Omgevingsvisie 2040
2. De opdrachten voor Steenakker Noord
3. Bouwstenen-onderzoek
4. Een studie naar haalbaarheid met bewonersparticipatie

1.

Breda Sterk en Veerkrachtig

Omgevingsvisie 2040





We zetten de kantorenlocatie Steenakker-Noord (gebied tussen de Gageldonkseweg, de Moskesweg en de Backer en Ruebweg) om naar bedrijventerrein.



2.

De opdrachten voor Steenakker Noord

Haalbaarheidsonderzoek nieuwe
bedrijvenlocatie

+

Verbeteren doorstroming Noordelijke
Rondweg





Bedrijvigheid

Aanbod uitgeefbare bedrijfskavels op bestaande en nieuwe bedrijventerreinen zeer beperkt en realisatie nieuwe kavels duurt lang.

De bedrijventerreinopgave in Breda is vooral een **vervangingsvraag** als gevolg van omzetten binnenstedelijke bedrijventerreinen naar met name woonlocaties.

Economisch profiel Breda **Toegepaste Techniek & Innovatie**.

Strategische **ligging** snelweg, OV knooppunt, fietsroutes en B+R weg

Categorie **milieuzonering** 1 t/m 3.2

Beoogde **hectaren** tussen 5.3 en 6.5

Kleinschalige **kavels** van 1.000 - 3.000 m²



Mobilität



Mobilität



Mobiliteit opgaven

Doorstroming
Backer+Rueb
weg

Overgangen
spoorweg

Veiligheid
Moskesweg



Mobiliteit scenariostudie

Nieuwe afrit
vanaf
Backer+Rueb
weg (en oprit
eruit)

Ontsluiting
Gageldonkse
weg via
afslag/rotonde

Mobiliteit opgaven

Geluidsbelasting

Fietsverbinding Noord-Zuid
via ondertunneling

Veiligheid oversteek
spoorovergangen

Sluipverkeer

Moskesweg (vrijliggend
fietspad)

Inpassing en toekomst
tankstation



Doorsnede langs de Noordelijke Roondweg

3.

Bouwstenen-onderzoek

Onderzoek naar de afzonderlijke bouwstenen (onderdelen) van de locatie en de opgave om de (on)mogelijkheden in beeld te brengen

En van daaruit via ontwerpend onderzoek ('schetsen') naar concept stedenbouwkundig ontwerp toewerken





Omgevingsvisie en Bestemmingsplan



Groenkompas, compensatiebeginsel en kapvergunningen



Natuurnetwerk en EVZ ecologische verbingszone



Archeologie en cultuur-historische waarden



Bodem, luchtkwaliteit, saldering stikstof en energievoorziening



Waterhuishouding, berging en afvoer



Kleinschalig agrarisch cultuurlandschap
 Verbinding Landgoed Burgst
 Gageldonkseweg historisch relict
 Laagtes en hoogtes, beekdal-landschap



Bouw van de bedrijventerrein in 2001



Kom van Prinsenbeek vanuit het zuidoosten. In het midden Rijksweg 16, 1960.







Eerste resultaten (grond)water onderzoek

Huidig watersysteem ondervindt knelpunten in afwatering/afvoer via duikers
Hoogteverloop van +4mNAP naar 0mNAP
Ophogen ongeveer 0.7 – 1.2 meter om aan ontwateringseisen te voldoen
Benodigde waterberging circa 1.6 hectare



Coulisselandschap met grasland





Er zijn sporen gevonden uit de
Middeleeuwen en de IJstijd

4.

Een haalbaarheidstudie met bewonersparticipatie

Een studie naar de haalbaarheid van het realiseren van een kleinschalige bedrijvenlocatie op Steenakker Noord, waarin tevens de inpassing van een nieuwe ontsluiting vanaf de B+R weg wordt meegenomen.

We willen graag weten wat hierin voor u belangrijk is.



Van haalbaarheid naar besluitvorming

Haalbaarheidsonderzoek 2024

Voor/na zomervakantie	Inhoudelijke sessie met kleinere groep <i>In gesprek over wensen, ideeën en zorgen</i>
Na zomer	Mogelijk vervolgsessie(s) over inhoudelijke thema's met kleinere groep
Eind van het jaar	Informatieavond met terugkoppeling inhoudelijke sessies

Meepraten? Dit kunt u aangeven op het reactieformulier.

Op de hoogte blijven? Op PlanBreda.nl vindt u informatie en updates over het project.



An aerial photograph showing a mix of urban and rural areas. In the top left, there are several modern, multi-story buildings. A road with a roundabout curves through the middle. Below the road, there are large green fields, some of which appear to be agricultural. There are also patches of brown, possibly plowed or fallow land. The bottom right shows more residential or commercial buildings. The overall scene is a blend of nature and human development.

Wat betekent dit voor u?

Hoe wilt u betrokken worden?

Wat vindt u belangrijk?



**GEMEENTE
BREDA**